

**Comité de quartier 2 – Rive droite / Les Banettes / Champ de la Cour / Chapays**

**Séance du mercredi 24 janvier 2018**

**Compte-rendu**

**Nb d'habitants inscrits à ce jour : 36 Nb de personnes présentes : 12**

**Présents pour la Ville :** Jean-Louis SOUBEYROUX, Adjoint chargé de la vie des quartiers

**Habitants présents :** Odile BONNAZ, Marie-Claire BOUVIER-PATRON, Suzanne CONY, Olivier DUFOUR, Joëlle FAGOT, Françoise GONTHIER, Christophe MAGNIN, Jean-Claude MEYER, Bernard ODRU, Joseph RABATEL, Arlette RAGAZZONI, Bernard RAMBICUR

**Excusés :**

---

**1. COMPTE-RENDU DU 25 OCTOBRE 2017 :**

Pas de remarques

**2. INFORMATIONS PROJETS EN COURS**

**Hoirie**

Le permis de construire du Super U a été accordé début décembre. Les travaux de construction des logements et du pôle médical débuteront en mars prochain (durée 18 mois).

**Dynamisation du Bourg**

Choix du bureau d'étude en cours, les premiers travaux d'aménagement de la Place Thevenet et la démolition de la mairie annexe démarreront courant 2ème semestre.

Des réunions publiques se dérouleront, dès réalisation des premières esquisses des projets (avril-mai)

**Vente Villa des Arts et ancienne mairie**

Le cahier des charges sera publié début mars.

**Rue du Boutet**

Les travaux de terrassement sont terminés. Les travaux de construction se poursuivent (durée 18 mois).

Le projet d'aménagement de la rue par la Ville, intègre l'enfouissement des réseaux EDF et France Telecom du bas de la rue jusqu'aux nouvelles constructions. Les travaux seront réalisés courant d'été.

**Pôle d'Echange Multimodal**

Les travaux seront effectués par le Pays Voironnais, de l'Arcade jusqu'à la gare. Démarrage prévu en avril 2018.

**Cinéma**

Ouverture du cinéma depuis le mercredi 13 décembre.

**ZA Brandegaudière**

Information sur le projet de bâtiment a eu lieu le 17 janvier 2018 à 18h30 en mairie.

**3. QUESTIONS ET SUJETS ÉVOQUÉS**

- Monsieur Soubeyroux informe le comité de quartier que M Juvanon est le nouveau propriétaire de la station BP. Actuellement celle-ci est démolie car M Juvanon va faire des travaux, tout d'abord reculer la station, pour y installer une voie d'insertion. Son souhait est que la station service offre de nouveaux services (laverie auto, ...).  
A ce jour pas de proposition pour la salle d'exposition mais Renault Fontaine serait intéressé pour revenir sur Voreppe.

**Comité de quartier 2 – Rive droite / Les Banettes / Champ de la Cour / Chapays**  
**Séance du mercredi 24 janvier 2018**  
**Compte-rendu**

- Monsieur Soubeyroux explique qu'une partie de la propriété Reynaud (avenue Chapays en face de l'immeuble neuf) a été vendue pour où la partie bâtiment des logements seront être fait. Le parc, qui reste propriété de la commune, sera aménagé en « 3 » parties (1 – avec des bancs, 2 – pour les enfants, 3 – avec des espèces rares de végétations).
- Rond Point Crue de Moirans la question revient pour que ce dernier ait un visuel plus joli.  
▶ réponse : des courriers ont été fait au département propriétaire du domaine, pas de réponse. La commune a contacté Centr'Alp afin qu'il y ait un symbole représentant les entreprises de Centr'Alp et ainsi les valoriser : pas de réponse.
- Suite à l'information de M Soubeyroux concernant la fermeture de la rue du Boutet durant les vacances d'été (période de 2 mois), une personne présente à la réunion informe que son immeuble (immeuble de la Roize) va être en travaux pour ravalement pour une période de 8 mois, ce qui risque de poser problème.
- Qui a acheté la maison Machon ? ▶ réponse : un entrepreneur de Voreppe, qui souhaite faire des logements à l'étage et un local commercial au rez-de-chaussé. Un cahier des charges précis du commerce qui pourrait s'installer va conditionner le permis de construire
- Le projet Novial est-il toujours d'actualité ? ▶ réponse : oui, des accords sont en cours de négociation avec le Département concernant la voirie.
- CMV - information d'une personne présente, le désamiantage est en cours et celui ci à débuté en août.
- DIFCO - Pluralis va faire des logements.  
Bouygues en conflit avec un voisin par rapport à de la terre déposée contre un mur (propriété de Bouygues) mais en cas de destruction du mur, le tas de terre s'écroulerait.  
Ils devront faire des travaux d'aménagement par rapport aux trottoirs.  
Plus de squatteurs dans les lieux, ceux ci sont partis définitivement
- Circulation
  - Avenue Chapays : vitesse excessive, n'est-il pas possible de mettre des caméras dans le bas de la rue ? Ralentisseurs et quilles sont-ils bientôt prévus ? ▶ réponse : oui projet de ralentisseurs. Pour le moment pas de caméra.
  - Rue du Port : le STOP n'est pas respecté. ▶ réponse : On attend la mise en place du plan de circulation.
  - Rue des Tilleuls : visibilité difficile, ceux qui montent ne sont pas vus.
- Espaces verts : M Soubeyroux informe que les produits phyto sanitaires ne sont plus utilisés, les agents de propreté devront donc désherber à la main. L'achat de matériel est en cours. Toutefois au vu de la grande surface de la commune des zones prioritaires vont être appliquées (du plus important au « moins » important) dans le cadre du plan de gestion de désherbage.

**Comité de quartier 2 – Rive droite / Les Banettes / Champ de la Cour / Chapays**  
**Séance du mercredi 24 janvier 2018**  
**Compte-rendu**

- M Dufour explique avoir eu une réunion ce jour avec M le Maire, l'ADTC, et Centr'Alp concernant la circulation des cyclistes route de Fontagnieu → réunion constructive. le maire a pu se rendre compte des difficultés. Une solution devrait pouvoir être trouvée ensemble. Concernant les travaux à Centr'Alp (de Poma au Pont de Fontagnieu) ceux ci sont presque terminés et c'est très agréable, voie cycle sur les deux côtés.
- Plan de la ville non installé place Thévenet. ► réponse : compte tenu des début des travaux prochainement, le panneau ne sera plus accessible.
- Satisfaction que la « grotte à Bibi » ne soit plus utilisée pour les raves-parties, le calme est revenu. Celle-ci est protégée car il a été découvert des espèces rares de chauve-souris.
- Où en est la signalétique ?
- Demande que les projets soient validés par la population et non en comité restreint d'élus.  
► réponse : Tous les projets passent en concertation publique.
- Voreppe Emoi demande que soit rappelées les règles de vie (horaire tonte, coupe arbres, barbecue, civilité, etc).
- Grande Rue le revêtement est sale, il serait judicieux d'installer des fleurs en « hauteur » ce qui amènerait de la couleur et cela éviterait de regarder le sol.
- Cinéma grand bonheur que de l'avoir retrouvé, il est confortable, l'acoustique est très bien. Petit bémol la petite salle, les sièges devant sont mal positionnés.
- Ligne W – beaucoup de bouchons. ► réponse : ce sont les feux du Fontanil qui bloquent

#### **4. RECUEIL DES FICHES NAVETTES**

Pas de fiche navette

***La prochaine réunion aura lieu le  
mercredi 11 Avril 2018 à 20h00  
Salle de l'Ecluse***