

La Ville de Voreppe recrute Un technicien bâtiment (H/F)

Au sein du pôle Aménagement Durable du Territoire et Urbanisme (ADTU), le Service Bâtiment contribue par son action à la construction, réhabilitation et à la maintenance des bâtiments communaux.

Sous l'autorité de la responsable du service Bâtiment, le conducteur d'opérations assure la maintenance et l'exploitation des bâtiments communaux ainsi que le suivi des interventions externalisées et réalisées en régie.

Il s'attache à promouvoir une gestion optimisée du patrimoine par la mise en place de pratiques plus durables (coût global, plan pluriannuel de travaux, contrôle des travaux réalisés par les entreprises, ...).

Il apporte une attention toute particulière à la gestion économe de l'énergie et assure le suivi de la consommation des fluides.

Pour cela, il dispose des moyens suivants :

- * l'unité bâtiment et son chef d'unité pour les travaux de petite et moyenne importance réalisés en régie
- * les contrats de maintenance concernant le chauffage, la ventilation, la climatisation, les ascenseurs, le traitement d'eau de la piscine, les portes automatiques...
- * Les travaux et services réalisés par des entreprises

Missions:

- Assister la responsable de service dans la définition des priorités dans la maintenance du patrimoine bâti
- Gérer, organiser, planifier et contrôler les interventions de maintenance préventive et curative par les entreprises en lien avec le responsable de l'unité bâtiment, les services utilisateurs et les publics concernés. Assurer une répartition optimisée entre les travaux externalisés et ceux réalisés en régie. Définir les priorités dans la maintenance.
- Élaborer des dossiers de consultation des entreprises en collaboration avec le service commande publique (études et travaux) ; élaborer les cahiers des charges des contrats de maintenance
- Assurer le suivi des contrats d'entretien divers, la gestion des données, les diagnostics de patrimoine
- Assister la responsable du service sur la maîtrise des fluides et énergie, assurer la gestion énergétique (respect des consignes de température,..) et dans la réalisation du plan d'action sur les économies d'énergie ; renseigner les données sur la plateforme OPERAT en lien avec le responsable de secteur
- Gérer le suivi de la qualité de l'air intérieur dans les établissements recevant du public
- Gérer, organiser, planifier les levées de réserve des organismes agréés, des commissions de sécurité...,
- Participer à l'élaboration du bilan annuel du service
- Veiller au respect des règles dans le cadre des interventions par entreprise (sécurité du travail, règlements internes...)

Mission secondaire :

- Assurer la mise en œuvre et le suivi des opérations de constructions neuves et de réhabilitation (en cas de continuité de service)

Profil recherché :

- Formation Bac +2 en bâtiment/Génie civil/architecture
- Expérience professionnelle dans des fonctions similaires fortement souhaitée
- Expertise technique indispensable pour diagnostiquer les problèmes, les anticiper et proposer des solutions pour y remédier
- Maîtrise des règles de l'art TCE en bâtiment, en particulier les règles de sécurité ERP, d'accessibilité, de performances thermiques
- Notions de VRD
- Utilisation courante de l'outil informatique et de la bureautique Libre office
- Connaissance des réglementations d'hygiène et de sécurité, des procédures administratives, financières et des réglementations
- Connaissance de l'achat public et des marchés publics
- Connaissance des enjeux énergétiques et thermiques du bâtiment
- Culture professionnelle dans la conduite des projets et de travail en équipe
- Capacités à communiquer, rédiger et négocier
- Réactivité, esprit d'initiative, anticipation
- Capacité à alerter sur les risques
- Disponibilité
- Rigueur, organisation
- Sensible au développement durable
- Sens du service public
- Permis B

Spécificités du poste :

- Assurer l'encadrement des agents de l'unité en l'absence du chef d'unité
- Participer au plan de viabilité hivernal
- Participer à l'organisation communale de crise en cas de déclenchement du PCS

Conditions de recrutement/ rémunération:

- Recrutement ouvert aux titulaires du cadre d'emplois des techniciens
- Poste à temps complet : 39h45 avec RTT
- Rémunération statutaire, RIFSEEP et prime annuelle
- Prise de fonction à partir du 1^{er} juin 2024

Merci d'adresser votre candidature avec CV et lettre de motivation avant le 2 mai 2024 à :

M. Le Maire
Hôtel de Ville – CS 40147
1 place Charles de Gaulle
38341 Voreppe Cedex
ou rh.direction@ville-voreppe.fr