

Présentation du plan d'actions Redynamisation du Bourg



Réunion Publique du 12 Avril 2017

Rappel des enjeux

- **Stimuler l'attractivité du centre-bourg**
- **Repenser les équilibres entre les différents lieux de l'espace public**
- **Rechercher dans le centre-bourg des espaces publics de qualité, conviviaux, polyvalents, destinés à pouvoir vivre un quotidien agréable**
- **Faciliter les déplacements à pied ou à vélo dans le centre de Voreppe**

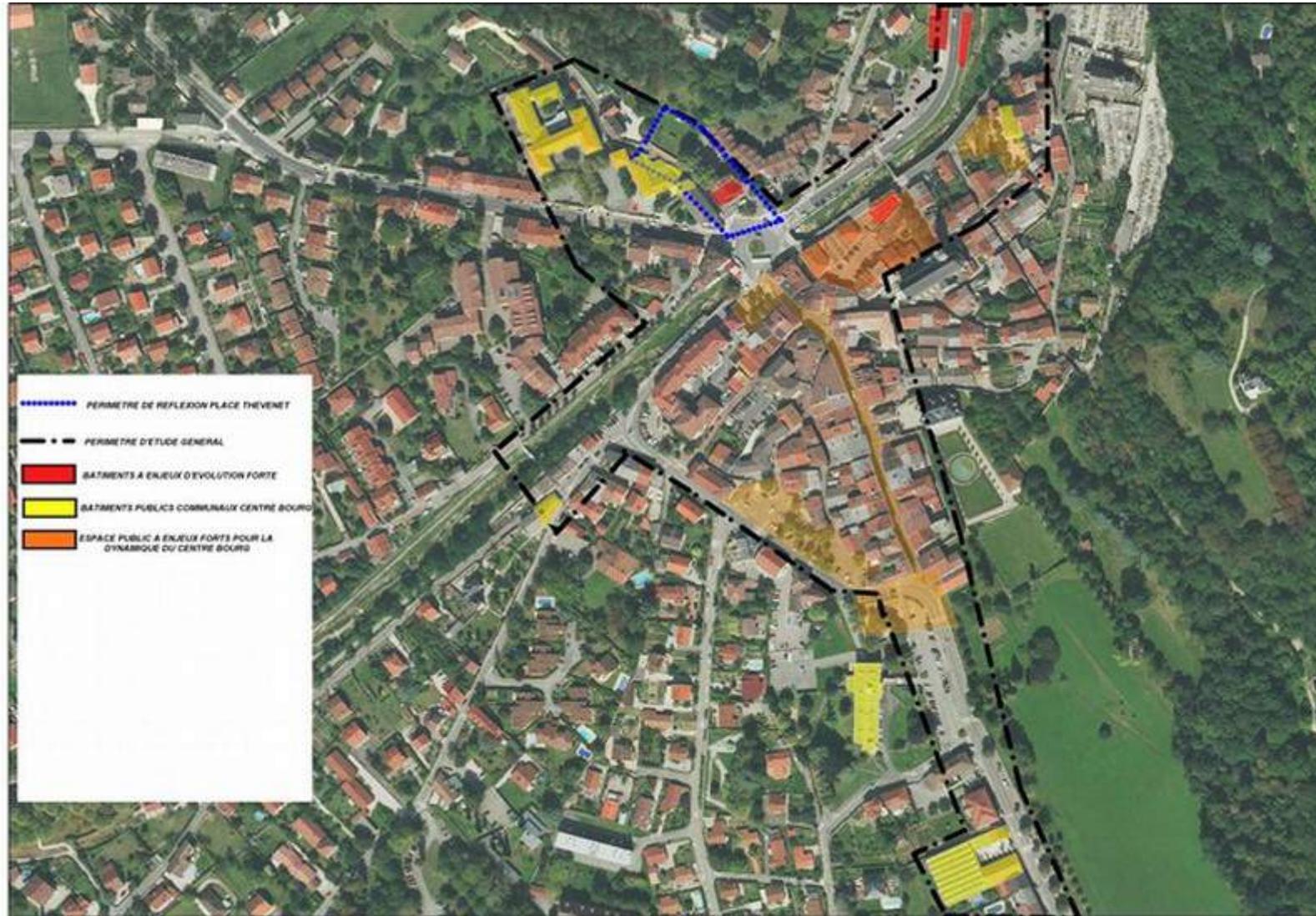


Enrichir par la concertation le diagnostic initial

**Définir un programme de redynamisation du bourg
sur une dizaine d'années**

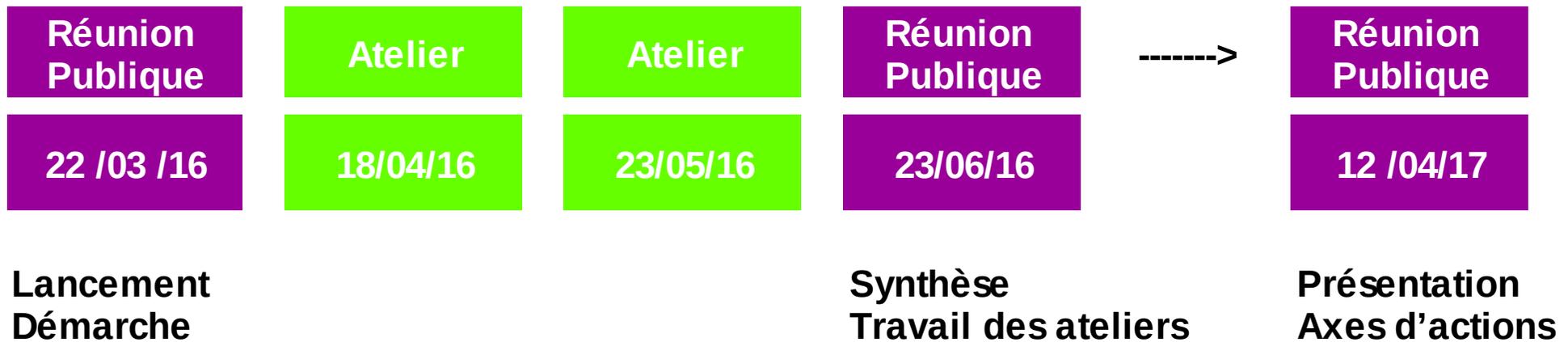
Hierarchiser les différentes actions du programme

Rappel du périmètre de réflexion



Rappel : Le dispositif de concertation d'accompagnement

>>> Calendrier



Rappel : Modalités de mise en œuvre du Projet Planning prévisionnel

- **Mars à Juin 2016 : Concertation (groupes de travail + réunions publiques)**
- **Septembre 2016, ... : Travail et enrichissement des propositions issues de la concertation**
- **Avril 2017 : Restitution / réponses aux remarques et observations / choix de la municipalité / Plan d'actions**



Concertation :

Associant le plus largement possible les « voreppins » ...

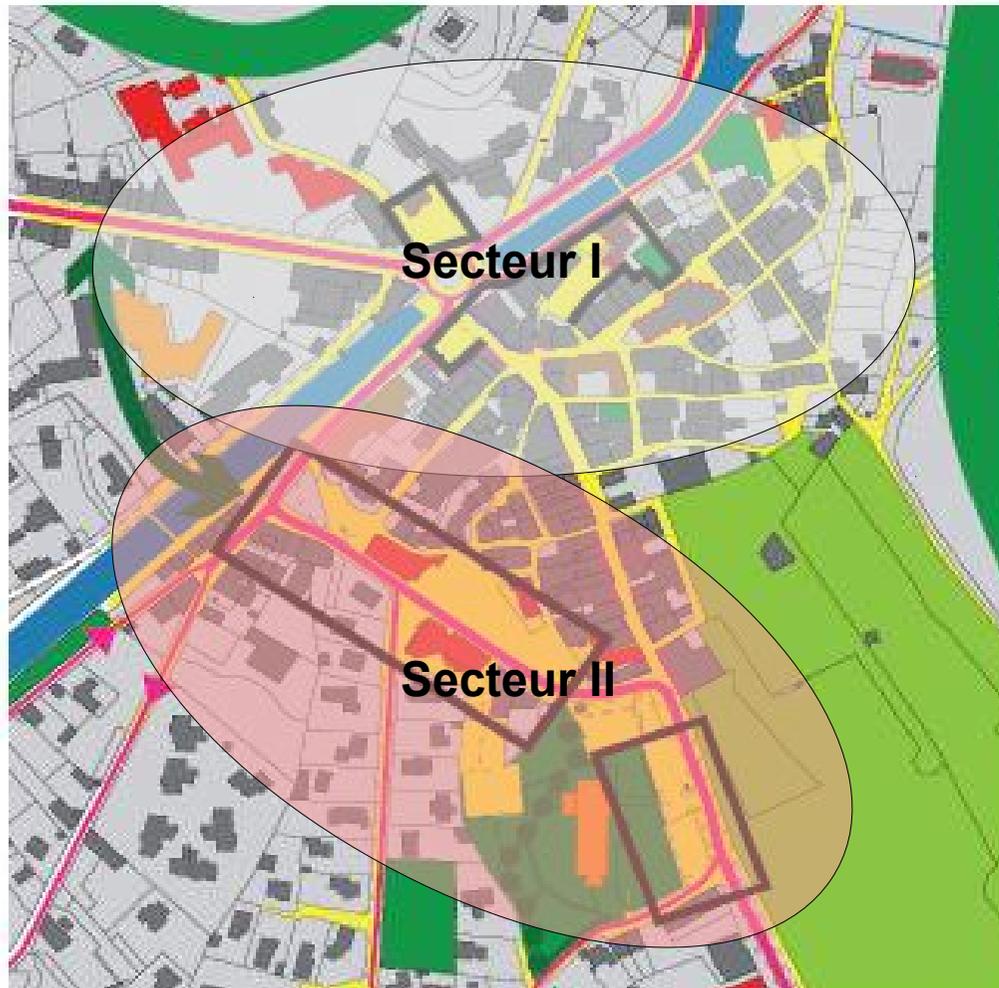
// associations (commerçants, ACVV, ...)

Associant les « voreppins » en « ateliers »

// réunions publiques de lancement et de synthèse

// Information des CQ

Plan d'actions sectorisé



I. Secteur Thevenet / Debelle / Ancienne Mairie / Villa des Arts

II. Secteur Pugnot / Charminelle / Petits jardins

III. Bourg (actions non spatialisées)

En vert : Consensus en ateliers

En orange : Dissensus en ateliers

En Noir : Actions nouvelles

En italique : actions réalisées / engagées

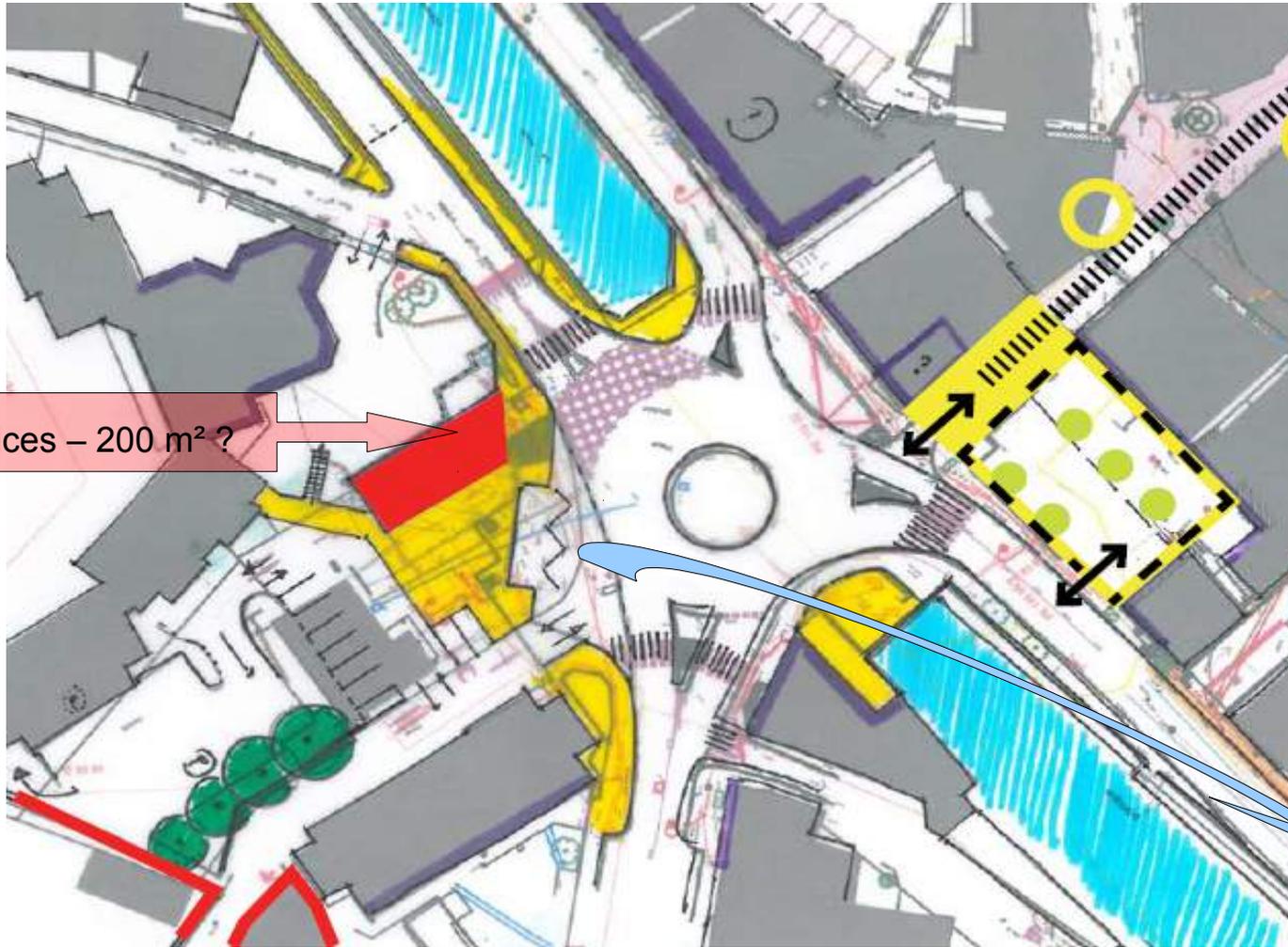
I. Thevenet / Debelle / Ancienne Mairie / Villa des Arts

- **Aménagement des places Thevenet et Debelle,**
- **Démolition annexe Thevenet**
⇒ **Reconstruction bâtiment à usage de Service (Poste ?, ...),**
- **Cession ancienne Mairie et Villa des arts,**
- **Confortement du groupe scolaire Debelle,**
- **Restructuration square Abbé Gaillard, démolition garages quai des Chartreux (aménagement aire camping car ?), ...**
- **Déplacement de l'arrêt TC Place Pugnot ?**



- **Estimation actions : 1,8 M€ (TTC / hors réseaux)**
- **Recettes estimées : 0,73 M€**

I. Thevenet / Debelle / Ancienne Mairie / Villa des Arts



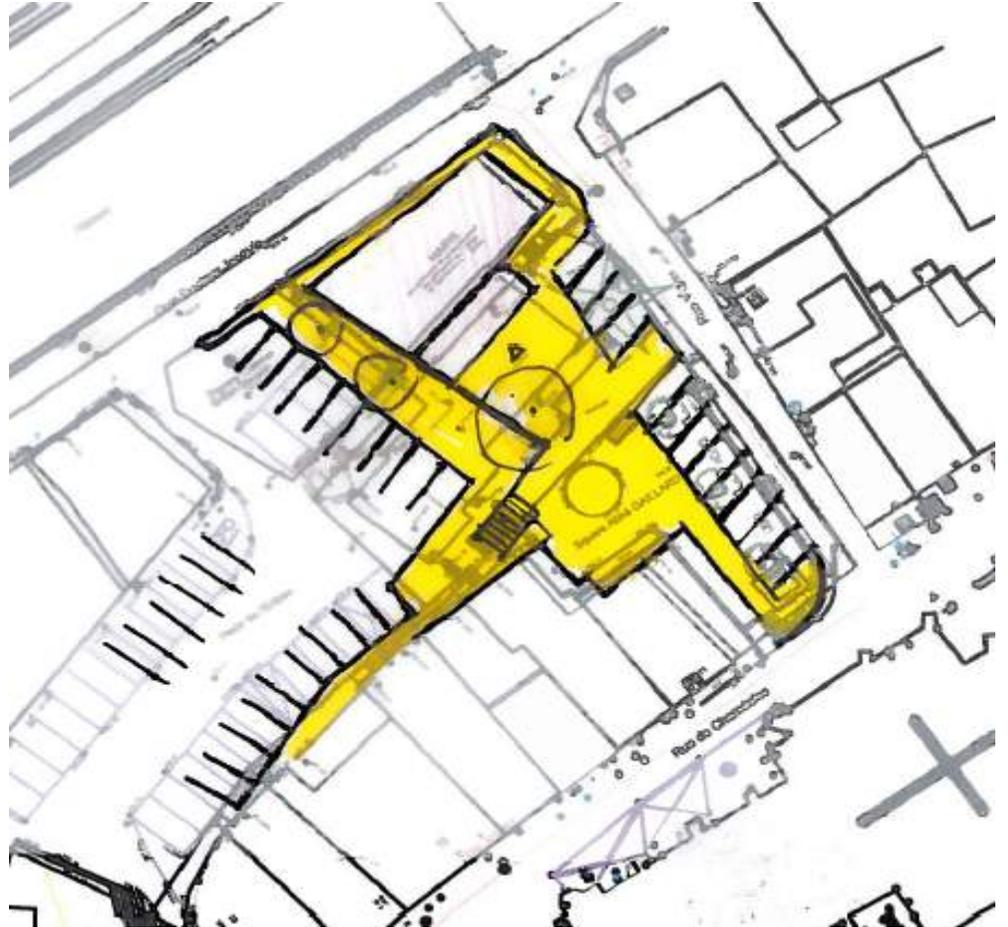
Services – 200 m² ?

- **Etat des lieux :**
14 places de Pkg
- **Restructuration place**
– 6 places Pkg
- **Déplacement arrêt TC :**
+ 6 places Pkg
- **Démolition / installation**
de toilettes publiques ?

Arret TC
Place Pugnot ?

I. Thevenet / Debelle / Ancienne Mairie / Villa des Arts

- **Cession Ancienne Mairie** après démolition salle de l'écluse et extension Mairie,
- **Restructuration square Abbé Gaillard et place de l'écluse (+ 8 places Pkg)**



I. Thevenet / Debelle / Ancienne Mairie / Villa des Arts

➤ Confortement du Groupe scolaire Debelle :

◆ Etude programmatique,

- ➔ Positionner l'école dans son usage et son contexte urbain
- ➔ Sécuriser ses accès,
- ➔ Retravailler « l'école sur l'école » : démolition / reconstruction / extension ?
- ➔ Patrimonial (thermique-énergétique, mise en accessibilité, gros entretien)

// Acquisition « Fabre »



I. Thevenet / Debelle / Ancienne Mairie / Villa des Arts

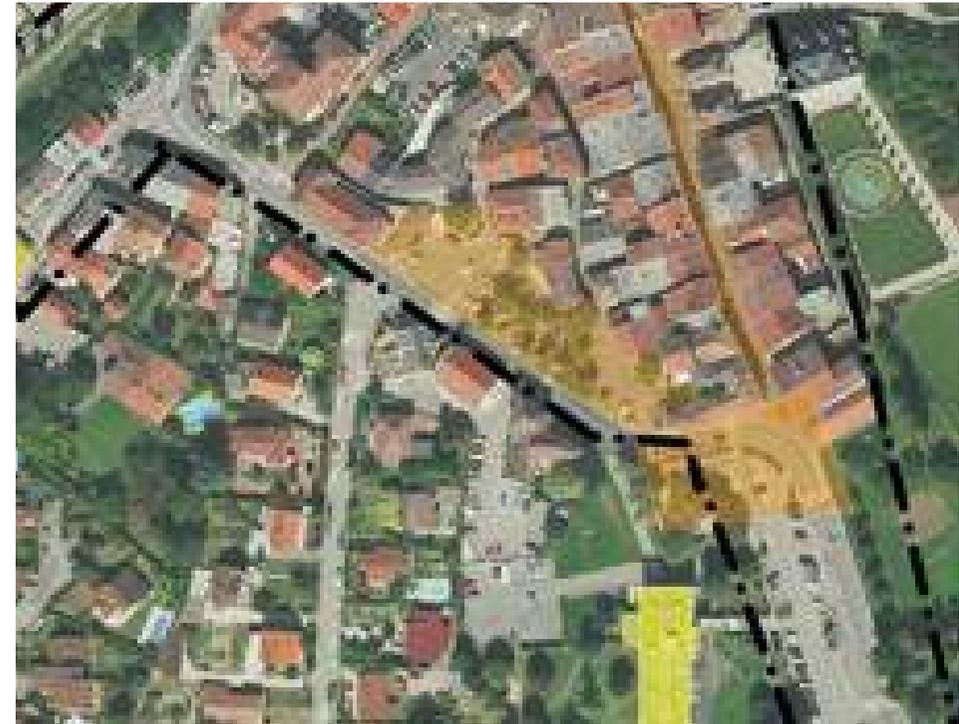
- **Démolition garages quai des Chartreux**
 - ➔ Aménagement aire camping car ?



- **Cession Villa des Arts**
 - ◆ Cahier des Charges de cession intégrant la qualité architecturale et la valeur patrimoniale du bâtiment.

II. Pugnot / Charminelle / Petits jardins

- **Restructuration du Cinéma**
- **Aménagement de la place Pugnot**
- **Requalification de la façade salle A. Pugnot**
- **Traitement rupture entre Pugnot et Grande Rue**
- **Aménagement rue Achard, entre plein Soleil et bas Grande Rue**
- **Créer un espace associatif à la place de la Poste ?**
- **Extension du Parking des Petits Jardins (nécessité de conserver le stationnement dans le Bourg)**



- **Estimation action : 3,9 M€ (TTC / hors réseaux)**
- **Recettes : 0,27 M€**

II. Pugnot / Charminelle / Petits jardins

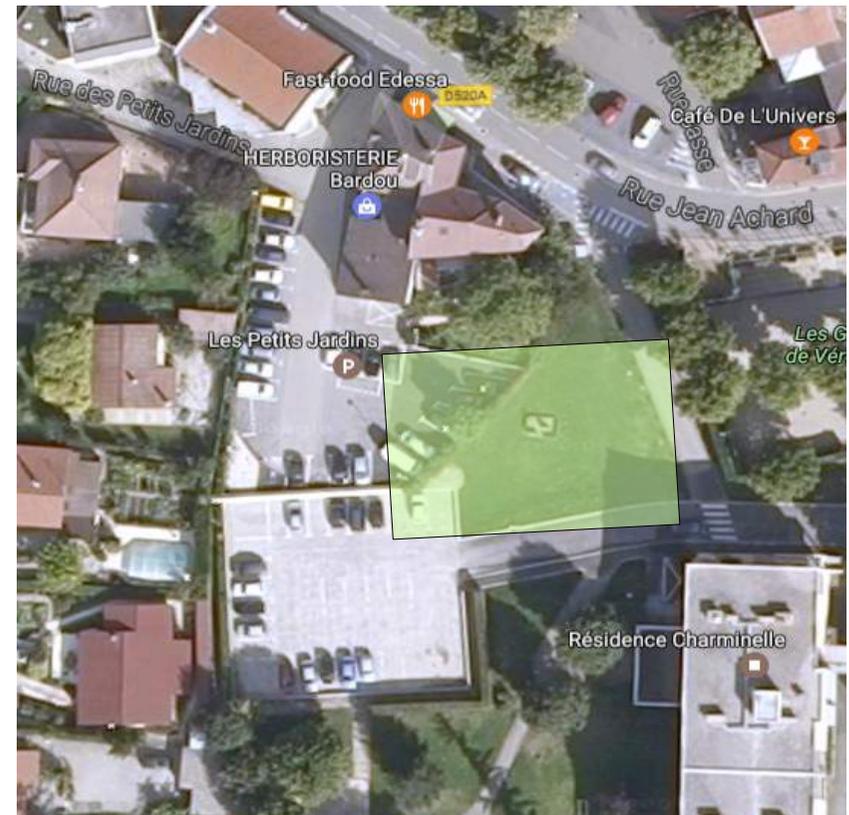
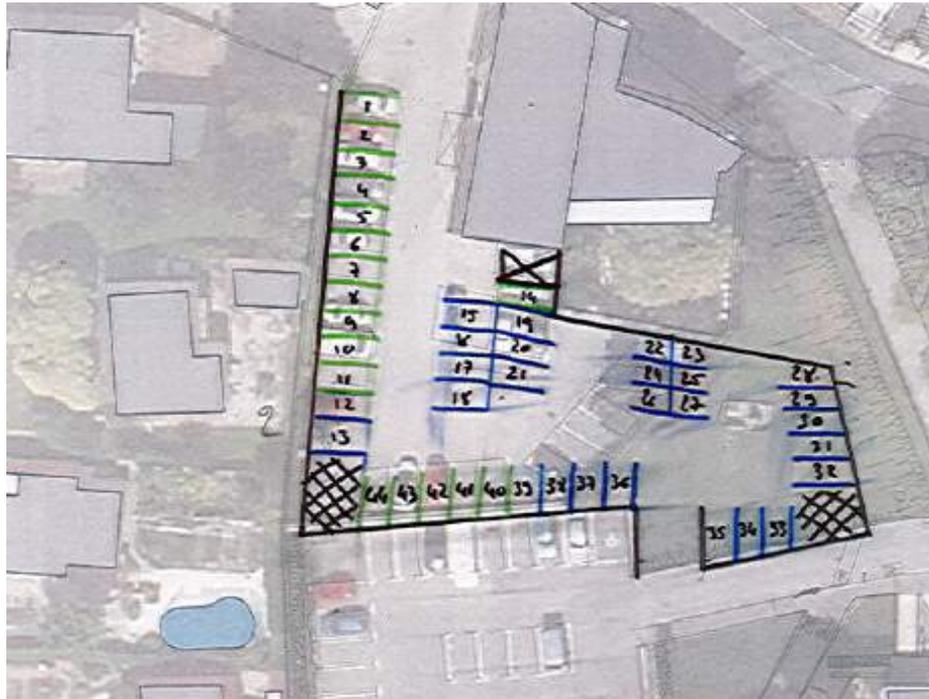


Créer un espace associatif à la place de la Poste ?

- **Etat des lieux : 56 pl**
- **Projet 25pl + 2 IRVE**
- 29 places

- **Aménagement du parvis du cinéma rénové,**
- **Création d'une place publique, kiosque, aire de jeux, toilettes publiques, éclairage Public, local OM, ...**
- **Restructuration du bar / restaurant,**
- **Restructuration de la Rue Jean Achard,**
- **Traitement de la façade salle Pugnot et de la Poste,**
- **Traitement des ruptures entre la place Pugnot et la Grande Rue,**
- **Maintien du marché non sédentaire ...**

II. Pugnot / Charminelle / Petits jardins



- **Créer du stationnement supplémentaire / restructuration parking des petits jardins / extension du parking de Charminelle (bas)**
→ **+ 18 places**

III. Bourg



- Estimation action : 1,29 M€
(TTC / hors réseaux)
- Recettes : 0,40 M€

- **Signalétique**
- **Voie verte OGEC**
- **Réfection Grande Rue**
- **Parc Reynaud**
- **Réactualisation étude AID**
- **Trompe l'œil sur les locaux vacants**
- **Créer un marché «nocturne»
(produits locaux)**
- **Faire respecter la réglementation,
stationnement, vitesses, ...**
- **Renforcer les liaisons TC,**
- **Poursuite des aides au ravalement,**
- **Vigilance / supermarché de l'Hoirie,**
- **Travailler la programmation de
l'Arrosoir / Bourg,**
- **Animations, comités des fêtes, ...**
- **Communication sur les commerces,**
- **Marché de Noël sur Centr'Alp**

III. Bourg

Parc « Reynaud »

- Aménagement accès, clôture et 3 places PMR
- Sanitaires + point d'eau ?
- Allée + éclairage ?
- Jeux d'enfants ?



III. Bourg

Actualisation étude commerciale AID (CAPV/Ville)

- **Contexte** : Redynamisation du Bourg : Établir un plan d'actions pour le Bourg
La municipalité a souhaité engager deux actions qui ont fait consensus lors des ateliers : **Signalétique / Réactualisation de l'étude AID de 2005**
- **Durée de l'étude** : 3 / 4 mois (avril à juillet)
- **Objectif** : réalisation d'une expertise sur le devenir du commerce sédentaire et non sédentaire du Bourg, tant en matière de volume, de diversité que de localisation.
- **Méthodologie** :
 - ◆ **Phase 1 : réalisation d'un diagnostic** :
 - ➔ Analyse de la clientèle, de l'offre marchande, de services, de loisirs et de santé, analyse des potentiels de développement, ...
 - // Enquêtes, ateliers, entretiens (propriétaires locaux vacants, ...)
 - ◆ **Phase 2 : Propositions opérationnelles** :
 - ➔ Construction d'une stratégie de développement commercial et élaboration de propositions // Confrontation des propositions au plan d'actions

Réunion publique de lancement le 18 avril 2017 à 19h30

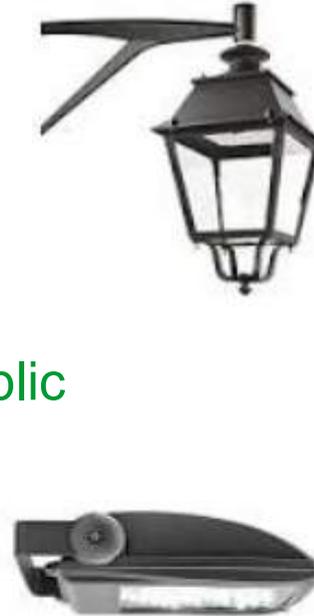
III. Bourg

Signalétique

- **Réunion de lancement le 23 janvier 2017 (Trajéo)**
- **Objectifs :**
 - ◆ Définir les besoins en signalétique et en jalonnement, et les moyens de les satisfaire en accord avec les acteurs du territoire et la « réglementation »
 - ◆ Rationaliser et optimiser la signalétique existante,
 - ◆ Mieux informer et orienter les visiteurs depuis les axes routiers, jusqu'aux points d'aboutissement
 - ◆ Mettre en valeur les entités existantes afin d'optimiser l'attractivité du centre-bourg et de soutenir les activités commerciales.
- **Constitution d'un groupe de travail**
- **Planning :**
 - ◆ Rendu diagnostic : Avril 2017
 - ◆ Synthèse charte graphique / Propositions de Scénarii : Mai 2017
 - ◆ Élaboration DCE : Juin 2017

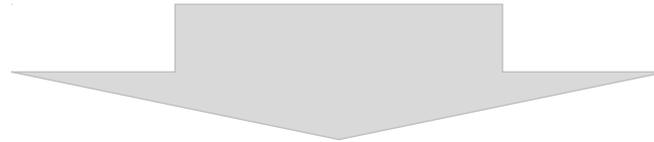
Grande Rue

- Réfection de la grande rue
 - ◆ Reprise du revêtement
 - ◆ Renouvellement de l'éclairage public



Modalités de mise en œuvre du Projet Suite de la démarche - Planning prévisionnel

- **Avril : Finalisation du plan d'actions au regard des observations
// réactualisation Etude commerces Voreppins (AID)**
- **Juin/ Juillet : Réunion de restitution du plan d'actions
// Planification des projets**



Mise en œuvre du Plan d'actions
Engagement des premières actions en 2017 :

- Restructuration du cinéma
- Etude programatique Debelle
- Parc « Reynaud »
- Signalétique
- Etude commerciale